

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2026

GIẤY ỦY QUYỀN
THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025
(Mẫu sử dụng cho cá nhân, tổ chức)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

I. CỔ ĐÔNG LÀ CÁ NHÂN

Họ tên Cổ đông: Điện thoại:
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp: Nơi cấp:
Địa chỉ: Mã số cổ đông:
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 23/3/2026:

II. CỔ ĐÔNG LÀ TỔ CHỨC

Tên Tổ chức: Điện thoại:
Số Giấy chứng nhận ĐKDN: Ngày cấp: Nơi cấp:
Địa chỉ:
Mã số cổ đông:
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 23/3/2026:

Nay Tôi/Chúng tôi Ủy quyền cho:

Ông/Bà..... Điện thoại:
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp: Nơi cấp:
Email (*):
Địa chỉ:

Hoặc ủy quyền cho:

Ông Nguyễn Quang Hiển-Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (Trong trường hợp cổ đông không thể tham dự và chưa tìm được người ủy quyền) (đánh dấu x vào ô) ☐

Thay mặt Tôi/Chúng tôi tham dự và biểu quyết các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na.

Người được ủy quyền có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na và không được ủy quyền cho người khác.

Bên ủy quyền chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này đồng thời cam kết không đưa ra khiếu nại, kiện cáo gì đối với Công ty.

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

() : Bắt buộc phải cung cấp đối với người nhận ủy quyền để được cung cấp tên đăng nhập và mật khẩu tham dự trực tuyến.
Quý cổ đông vui lòng gửi bản chính về Công ty trước ngày 23/4/2026 theo địa chỉ bên dưới.*



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
Số 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

.....,datemonthyear 2026

POWER OF ATTORNEY
ATTENDING THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS FOR
THE FISCAL YEAR 2025

(Form for individual, organization)

To: Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company

I. SHAREHOLDER IS INDIVIDUAL

Full name of shareholder: Tel:.....

ID card/ Passport: Date of issue: Place of issue:

Address: Shareholder Identification no.

Total shares owned as of 23 Mar 2026:

II. SHAREHOLDER IS ORGANIZATION

Name of organization:..... Tel:.....

Enterprise Registration Certificate no.: Date of issue: Place of issue:

Address:

Shareholder Identification no:

Total shares owned as of 23 Mar 2026:.....

I/We hereby authorize to:

Mr/Mrs..... Tel:.....

ID card/ Passport: Date of issue: Place of issue:

Email (*):

Address

Or authorize to:

Mr. Nguyễn Quang Hiền - Chairman of Board of Directors Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company (In case of shareholders cannot attend or have not found authorized person (tick x to this box)) ☐



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

To present me/us in attending, voting and exercising other rights in favour of Shareholder at the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company.

The authorized representative is obligated to comply with the regulations in accordance with the law as well as the Charter of Saigon Vina Land Joint Stock Company and is not permitted to delegate this authorization to another party.

The principal assumes full responsibility for this authorization and commits not to make any claim or file any lawsuit against the Company.

AUTHORIZED PARTY

(Signature with the full name)

SHAREHOLDER

(Signature with the full name,
stamped if institutional shareholder)

(): It is mandatory to provide the following information for the authorized representative to receive a username and password for online participation.*

Shareholders are kindly requested to submit the original document to the Company before April 23, 2026, at the address below.



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn